

Chợ Gạo, ngày 25 tháng 3 năm 2022

Số: 169/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định 293/2019/QĐST-DS ngày 24/9/2019; Bản án số 306/2019/DSST ngày 27/9/2019; Bản án số 219/2020/DSST ngày 26/8/2020; Bản án số 149/2020/DSST ngày 20/7/2020; Bản án số 410/2019/DSST ngày 14/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2019; Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHA ngày 27/11/2019; Quyết định thi hành án 421/QĐ-CCTHA ngày 27/11/2019; Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020; Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2020; Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020; Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020; Quyết định thi hành án số 842/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang đã ban hành Thông báo số 148/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2022 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 192,9m<sup>2</sup> (trong đó có 150m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 42,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 27, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS26880 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 15/8/2017 cho bà Nguyễn Thị Kim Tuyền.

- Nhà ở diện tích 114,54 m<sup>2</sup>, kết cấu móng cột bê tông cốt thép; nền đá hoa cương, vách tường dán đá dán tường và dán đá hoa cương; khu phụ; trần primma và thạch cao, dờ mái thép hình, mái tôn (nhà chưa đăng ký quyền sở hữu).

- Mái che trước, diện tích 26m<sup>2</sup>, kết cấu nền xi măng, vách tường lửng, cột bê tông và thép hình, dờ mái thép hình, mái tôn.

- Nhà sau: diện tích 34,81m<sup>2</sup>, kết cấu cột bê tông, nền gạch ceramic, có 01 vách nhờ không cột, vách tường, mái tôn.

- Cổng rào: diện tích 10,35m<sup>2</sup>, kết cấu trụ bê tông cốt thép, ốp đá hoa cương, cửa cổng song sắt.

Nhà, đất và công trình khác tọa lạc tại ấp Tân Hưng, xã Tân Thuận Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Tính đến thời điểm 17 giờ 00 phút ngày 24/3/2022, có 02 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

1. Công ty Đấu giá hợp danh Song Pha – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Mall, 19 Cao Thắng, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia của các tổ chức bán đấu giá cung cấp, xác định các đơn vị nộp hồ sơ đều thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định, nên Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng để thực hiện việc bán đấu giá, do có chi phí bán đấu giá, thù lao đấu giá thấp, hợp lý và thỏa mãn các tiêu chí theo bảng tiêu chí đánh giá (thù lao dịch vụ đấu giá là 4.200.000 đồng + 0,5% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm; chi phí đấu giá không thành là 1.600.000 đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức bán đấu giá biết. Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng xúc tiến thủ tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá giá tài sản theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG (để đăng tải);
- Tổ chức BDG nêu trên;
- Lưu: HS.THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoài Ân**